

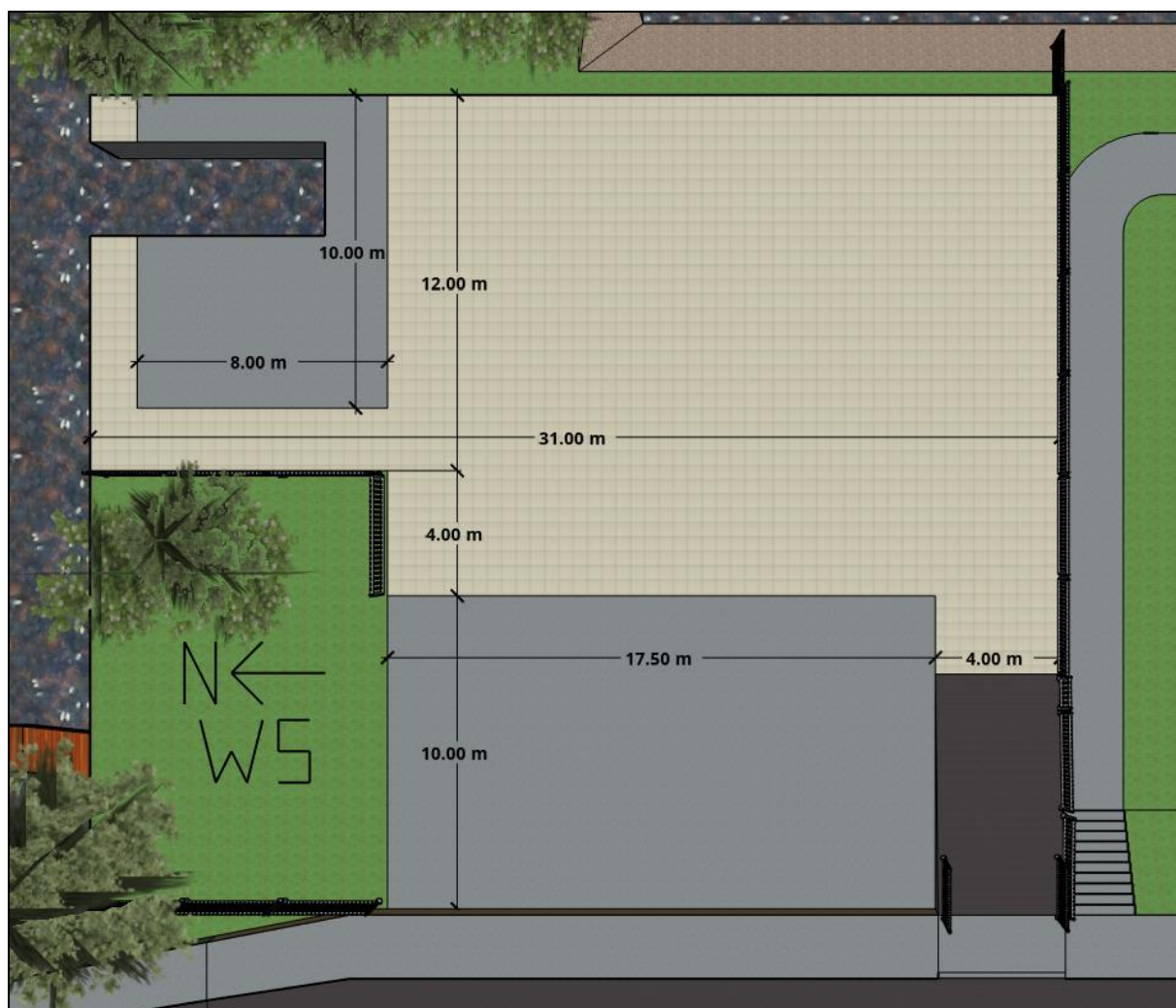


Ontwerp Planfase

Voor het ontwerp hebben we de kaders van het bestemmingsplan en de BENG 21 als belangrijkste randvoorwaarden gehanteerd. Hier volgen de maten, bouwlagen, isolatie en installaties uit. Passend bij de scouting gedachte hebben we daarnaast ook gekozen voor zoveel mogelijk natuurlijke materialen en natuurlijke uitstraling en streven we naar volledig energie neutraal.

Grond en indeling

Het kavel is ongeveer 650 m² in oppervlakte en is direct gelegen aan de Baden Powellaan. Aan de noordzijde grenst het aan een stuk grond van de watersportvereniging en grenst het ook aan het water. Ter hoogte van de loods zal een inpandige haven worden uitgegraven, zodat via deze weg vletten uit het water kunnen worden getakeld. De loods en het clubhuis zijn aan de uiteinden van het gebied geplaatst, zodat er een ruim plein beschikbaar is. Via een helling is dit plein langs het clubhuis toegankelijk voor zowel voetgangers als met voertuigen.





De locatie wordt omringt door groen en water, geheel passend bij de kernwaarden van de scoutinggroep. In verband met mogelijke waterstanden met hoogwater en het hoogteverschil met de weg (Baden Powellaan) wordt het hele gebied, inclusief het gebied van de watersport, ongeveer 1 meter opgehoogd. Alleen bij extreem hoog water zal het gebied onderlopen. Op deze manier kunnen we nagenoeg altijd gebruik maken van de beschikbare ruimte.



Duurzaam

Het ontwerp van de gebouwen is gericht op duurzaamheid. Niet alleen qua natuurlijke materialen, waarbij circulair de voorkeur heeft, maar ook door warmtepomp, zeer goede isolatie en eigen opwek.

Gebruik

Om het gebruik zo flexibel mogelijk te houden en passend bij de behoefte van de vereniging is er gekozen om een grote zaal, die zelfs naar de bar uit te breiden is. Centraal is er een grote keuken en er is een afgesloten ruimte als kantoor voor overleg en opslag. In het sanitair is rekening gehouden met mindervaliden en vereisten voor overnachting.

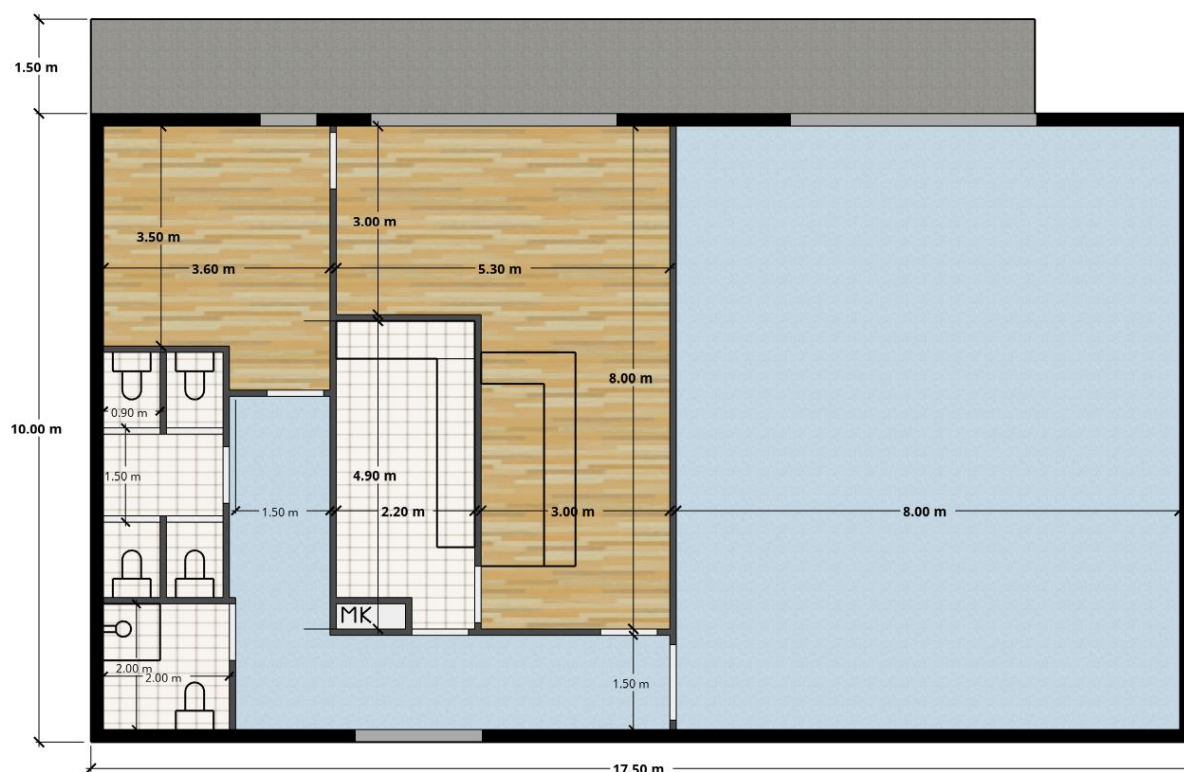


Plattegrond

De ruimtes zijn samengesteld op basis van de wensenlijst en de richtlijnen van Scouting Nederland. Omdat het gebouw een schuin dak heeft zijn de hoogtes in de ruimtes variërend.

Ruimte	Lengte	Breedte	Hoogte (gemiddeld)	Inhoud	Max personen
Kantoor	3,5	3,6	3	38	10
Bar	3	5,3	4	116	20
	5	3	3,5		
Keuken	4,9	2,2	3,5	38	10
Gang	6	1,5	3,5	55	30
	1,5	5,3	3		
Sanitair	6,5	2	3,5	46	6
Zaal	10	8	3,75	300	50
Totaal				592	

De oriëntatie van het gebouw is richting het plein. De gang en het sanitair is daarom aan de wegzijde ingetekend en ook de toegang is uitgebreider aan de pleinzijde. Hier is ook een balkon geplaatst om het hoogteverschil te overbruggen.



Binnenruimtes

De praktische indeling laat ruime, multifunctionele ruimtes beschikbaar in het hele gebouw. Voor een nog grotere flexibiliteit is de wand tussen de bar en de zaal ook gedeeltelijk inschuifbaar. Hierdoor kunnen bij evenementen deze ruimtes als 1 ruimte worden gebruikt.



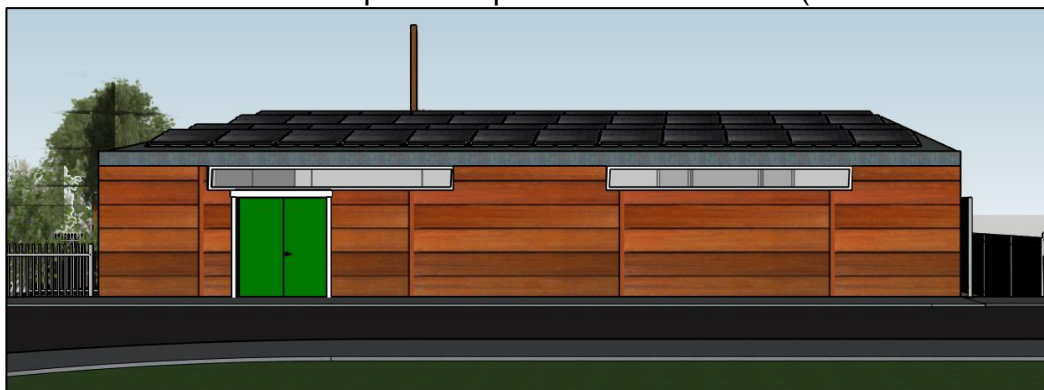
Hierboven een aantal sfeerimpressies van de binnenzijde van het gebouw. Met de klok mee: de bar, de zaal met de scheidingswand naar de bar open, de zaal vanuit andere hoek met scheidingswand naar de bar open, het kantoor.

Bouwmaterialen

Vanwege kosten is betonbouw het meest voordehandliggend. Hierbij wordt zoveel mogelijk met prefab materialen gewerkt. De lichte constructie heeft een hoge isolatiewaarde en een flexibele binnen indeling. Gevelafwerking is hout of een duurzame vervanging en de beglazing is HR++ glas. Het bitumen dak maakt de montage van zonnepanelen eenvoudig en onderhoudsvriendelijk.

Uitstraling

Het gebouw heeft aan de wegzijde een eenvoudige, maar natuurlijke uitstraling. De oriëntering richting het water zorgt voor een gebouw die richting de nieuw te bouwen wijk een neutrale en wellicht zelfs onopvallende plek heeft in het beeld. (vooraanzicht hieronder)





WATERSCOUTINGGROEP JOHAN EN CORNELIS DE WITT



Door gebruik te maken van het hoogteverschil in het dak en in het talud van de weg ontstaat er een lijnenspel, bijna zoals een verrekijker die over de haven uit kijkt. Aan de waterzijde is het gebouw dan ook volledig geopend met een gedeeltelijke vliesgevel, grote deuren en een balkon die het gebouw en het plein simpel, maar effectief met elkaar verbindt.



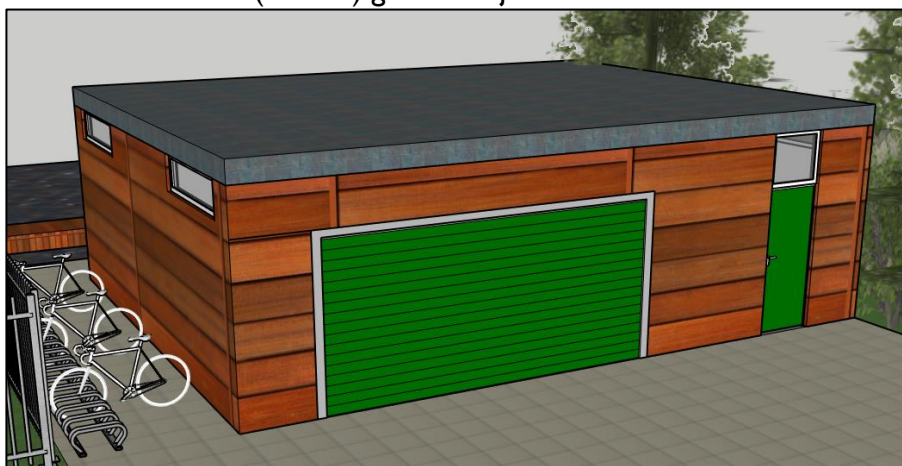
Het plein is omringt door de gebouwen, maar is tegelijkertijd open richting de haven. Hierdoor ontstaat er een wijde, maar toch intieme ruimte, waar op een veilige en ongebonden wijze het scoutingspel gespeeld kan worden. Ook praktisch zorgt deze ruimte voor ruime mogelijkheid voor evenementen en onderhoud (laden en lossen).
(achteraanzicht hieronder en overzicht met open loods)





Loods

De loods is in principe geen primaire verblijfsruimte en daarom niet (geheel) verwarmd. Door de grote garagedeur is ook met groot materiaal toegang mogelijk. Door een uitsparing te maken richting het water is er ook een mogelijkheid om boten vanuit het water te takelen en kunnen daardoor de boten (vletten) gemakkelijk binnen onderhouden worden.



Binnen de loods is een takel geplaatst, waardoor vletten relatief eenvoudig kunnen worden opgetakeld vanuit de inpandige haven. De vloerplaat is goed geïsoleerd, zodat er bij sluiting geen onnodige warmte verloren gaat. Ook is deze plaat voldoende sterk om het gewicht van een vlet (tot 1000 kg inclusief tuigage) kan dragen.

